

ỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 799/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 09 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022, năm 2024);

Căn cứ Bản án số 99/2022/DS-ST ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Bản án số 243/2023/DS-PT ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ) thực hiện.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự và trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ, địa chỉ: Đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 498, tờ bản đồ số 50 (tờ bản đồ số 19 cũ). Tọa lạc khu vực 4, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ). Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III cung cấp ngày ngày 08/08/2025.

- Thời gian nộp hồ sơ thẩm định giá: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ, địa chỉ: Đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền,

* Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ chứng thư thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao bản chính các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cần Thơ;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Từ Thị Thu Trúc).



Từ Thị Thu Trúc